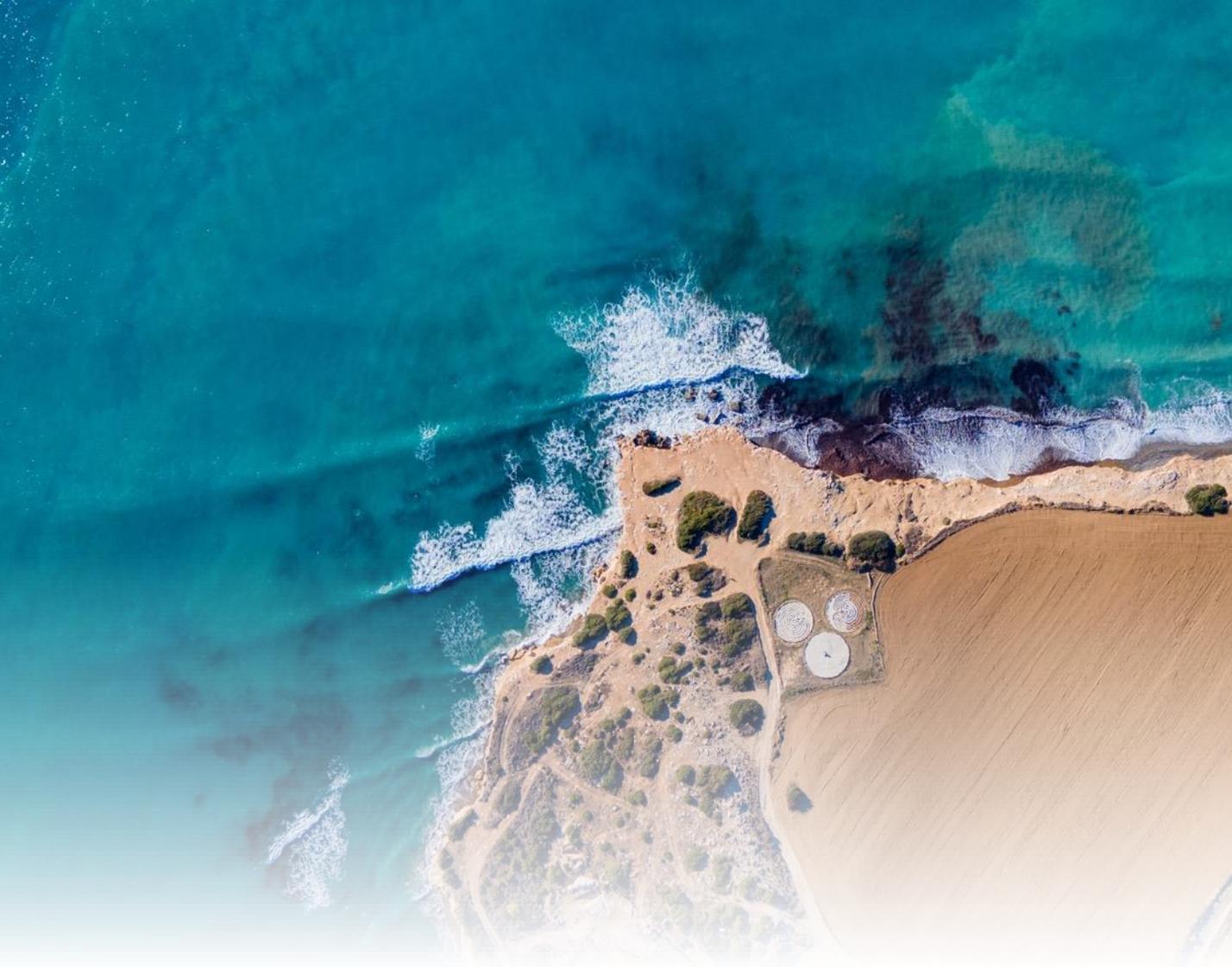


Russia

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Кипр 2023. Самый доступный ПМЖ в ЕС

КАК ЕГО ОФОРМИТЬ?
ПОДРОБНЫЙ ГАЙД



Миграционные возможности Кипра

- **УСКОРЕННАЯ ПРОГРАММА
ПОЛУЧЕНИЯ ПМЖ**
- **ВРЕМЕННЫЙ ВИД
НА ЖИТЕЛЬСТВО**



Ускоренная программа получения ПМЖ

- Порог входа от €300.000
- ПМЖ получают:
 - инвестор
 - супруг(а) и дети на иждивении до 25 лет
- Необходимо подтвердить легальный доход из-за рубежа: €50.000 на заявителя, €15.000 на супругу(а) и €10.000 на каждого ребёнка
- Не нужно проходить собеседование, медицинское обследование и сдавать экзамены на знание языка
- Требуется посещать Кипр только на один день раз в два года
- Доход из-за рубежа не облагается налогом



Преимущества ускоренной программы



ИНВЕСТИЦИИ

€300.000 + НДС



ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА

через 7 лет



ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

сразу после завершения сделки



СРОК СДЕЛКИ

от 2 недель



ДОСТУП К БАНКАМ ЕС

можно хранить более €100.000 на счету



СРОК ПОЛУЧЕНИЯ

от 3 месяцев



Инвестиционные критерии

€300.000 + НДС, если применимо

ИНВЕСТИЦИИ В ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Покупка одного или нескольких объектов на первичном рынке общей стоимостью от €300.000 + НДС.

ИНВЕСТИЦИИ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Покупка одного или нескольких нежилых объектов, включая офисы, магазины, гостиницы, склады, общей стоимостью €300.000 + НДС.

Коммерческие объекты можно приобрести на вторичном рынке.

ИНВЕСТИЦИИ В АКЦИИ КИПРСКИХ КОМПАНИЙ

Инвестиции на сумму от €300.000 в компанию, которая зарегистрирована и работает на Кипре, со штатом от пяти человек.

ИНВЕСТИЦИИ В КИПРСКИЕ ФОНДЫ

Инвестиции на сумму €300.000 в паи инвестиционных фондов Кипра:
AIF, AIFLNP, RAIF.

- ! Для получения ПМЖ любым способом, за исключением приобретения жилой недвижимости, инвестору необходимо обладать недвижимостью в собственности или в аренде.

Список документов для получения ПМЖ

- ✓ Копия паспорта заявителя, супруги(а) и детей
- ✓ Краткая биография заявителя
- ✓ Свидетельство о браке (официальный и заверенный перевод)
- ✓ Свидетельства о рождении детей (официальный и заверенный перевод)
- ✓ Оригинал справки о несудимости, выданной в стране проживания (официальный и заверенный перевод)
- ✓ Документы, подтверждающие доход из-за рубежа
- ✓ Договор купли-продажи недвижимости на Кипре
- ✓ Медицинская страховка международного образца



Основные расходы

НОТАРИАЛЬНЫЕ УСЛУГИ — 1%

- регистрация недвижимости
- подача заявления на ПМЖ
для двух взрослых и двух детей до 18 лет

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СОСТАВА СЕМЬИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА

- за регистрацию недвижимости — €500
- за подачу заявления — €500

МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА

- на каждого члена семьи от €200
- от кипрской или европейской страховой компании



Вид на жительство категории F

Если инвестор владеет вторичной недвижимостью или недвижимостью на сумму менее €300.000, он может подать заявление на ВНЖ.

Заявитель должен подтвердить ежегодный доход в размере **от €30.000 + €5.000** на каждого иждивенца.

€30.000–40.000 нужно перевести на банковский счет заявителя на Кипре. Суммой нельзя пользоваться 3 года.

ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО КАТЕГОРИИ F

Основной заявитель на ВНЖ категории F может добавить супругу(а) и детей до 18 лет в качестве иждивенцев.

Дети заявителя автоматически потеряют ВНЖ по категории F, когда им исполнится 18 лет. Чтобы подать заявление повторно, детям нужно инвестировать отдельно.

Срок рассмотрения: от 12 до 18 месяцев.

Заявителю не разрешается находиться на Кипре во время рассмотрения заявления.



Узнайте все преимущества ПМЖ Кипра

- Сохранение счетов в банках Европы
- Налоговые льготы для IT-компаний



Ксения Сорокина
Руководитель международного направления

[УЗНАТЬ ПРЕИМУЩЕСТВА](#)



Доходные объекты на Кипре, подходящие для ПМЖ

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

Russia | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



Апартаменты в Лимассоле

- Прирост стоимости после сдачи объекта — 30%
- Доходность от аренды — 4%
- Оформление ПМЖ под ключ за 6 месяцев

от €640.000

Стоимость

от 135 кв. м

Площадь

Q2 2023

Срок сдачи

до 2025 года

Рассрочка платежа



Гольф-курорт в Лимассоле

- Прирост стоимости после сдачи объекта — 20%
- Доходность от аренды — 5%
- Оформление ПМЖ под ключ за 6 месяцев

от €475.000

Стоимость

от 135 кв. м

Площадь

Q2 2024

Срок сдачи

до 2025 года

Рассрочка платежа



Апартаменты в Лимассоле

- Прирост стоимости после сдачи объекта — 25%
- Доходность от аренды — 5%
- Оформление ПМЖ под ключ за 6 месяцев

от €336.000

Стоимость

от 75 кв. м

Площадь

Q2 2024

Срок сдачи

до 2025 года

Рассрочка платежа

ПОМОЖЕМ ВЫБРАТЬ ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ

На консультации с экспертом



Ксения Сорокина
Руководитель международного направления

[ЗАПЛАНИРОВАТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ](#)

Office: +7 (495) 215-50-05

Mobile: +7 (925) 128-31-01

ksorokina@sothebys-realty.ru
info.sharp-sothebys-realty.com

Информация, содержащаяся в этих материалах, предоставляется исключительно в ознакомительных целях. Принимая во внимание возможные изменения в законодательстве, правилах или нормативных требованиях, информация, содержащаяся в этих материалах, может иметь пробелы или неточности. Информация не является юридической, бухгалтерской, налоговой или иной рекомендацией. Поэтому такая информация не должна использоваться без предварительной консультации с бухгалтерскими, налоговыми, юридическими и другими профессиональными консультантами.

Мы делаем все возможное, чтобы информация, содержащаяся в материалах, была получена из надежных источников. Russia Sotheby's International Realty не несет ответственности за какие-либо ошибки, упущения или результаты, связанные с использованием этой информации. Вся информация, содержащаяся в материалах, предоставляется без гарантий полноты или точности, а также без гарантий результатов, которые могут быть достигнуты в связи с использованием этой информации, и без каких-либо гарантий, явных или подразумеваемых. Russia Sotheby's International Realty, ее филиалы, партнеры, агенты или сотрудники не несут ответственности за какие-либо решения или действия, основанные на этой информации, а также за любые последствия, включая убытки.

Все материалы данной презентации являются объектами авторского права, в том числе дизайн. Запрещается копирование, распространение, в том числе путем копирования на другие сайты и ресурсы в сети Интернет, или любое иное использование информации без предварительного письменного согласия правообладателя, Russia Sotheby's International Realty*

* Каждый офис находится в независимом владении и управлении

Russia | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY

+7 (495) 215-50-05

Москва, 1-ый Колобовский переулок, 17/1

sothebys-realty.ru

info@sothebys-realty.ru