Великобритания.
Инвестиционные возможности

Жилой комплекс под краткосрочную аренду
Ливерпуль

Russia | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

№56 - LIVERPOOL

Пример расчета доходности | Квартира **Студия**

Цена £139 680 | Площадь 35 кв.м / 372 кв.ф | Этаж 1 | Вид на город

Краткосрочная Аренда

Ежегодная доходность

Аренда в год. 75% заполняемость	£21 900
Property Management Fee - 20%	£4 380
Broadband + Utility Bills	£1 680
Service charge (£2 / sq.ft estimate)	£744
Ground rent + Council Tax	£3 053
Итого затраты	£9 857
Чистый доход	**£12 043**
Доходность	**9%**

Прогноз на 5 лет

Цена приобретения	£139 680
Поступления от аренды (net)	£60 216
Рост цены (прогноз)	£41 904
Доход Инвестора	**£102 120**
Возврат на инвестицию | ROI %	**73,1%**
Приведенный ROI	**14,6%**

Долгосрочная Аренда

Аренда в месяц	£650
Поступления от аренды в год	£7 800
Коммунальные платежи (£ 2 | sq.ft)	£744
Аренда за землю. 0,10%	£100
Комиссия за сдачу в аренду. 7%	£546
Итого затраты	£1 390
Чистый доход	**£6 410**
Доходность	**4,59%**

Цена приобретения	£139 680
Поступления от аренды (net)	£32 050
Рост цены (прогноз)	£41 904
Доход Инвестора	**£73 954**
Возврат на инвестицию | ROI %	**52,95%**
Приведенный ROI	**10,6%**

* Прогноз роста цены – 6% в год

Пример расчета доходности | Квартира **1 Спальня**

Цена £152 220 | Площадь 44 кв.м / 475 кв.ф | Этаж 3 | Вид на город

Расходы на приобретение

Цена приобретения	£152 220
Бронирование	£2 000
При подписании (- бронирование). 30%	£43 666
При сдаче. 70%	£106 554