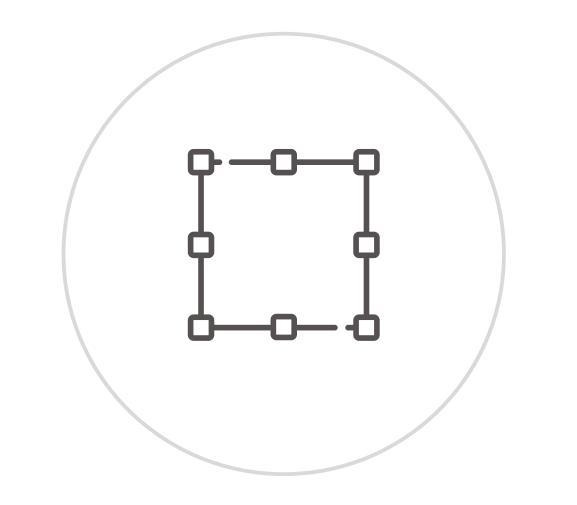


# В самом сердце Карибских островов

Антигуа и Барбуда – островное государство в гряде Малых Антильских островов. На островах преобладает тёплый тропический климат, развит туризм и яхтенная индустрия.



440 кв. км Площадь страны



94.000

Население

## Экономика страны

- ВВП 2,372 млрд долларов США
- Валюта Восточно-Карибский доллар с фиксированным курсом 0,37 доллара США

#### Политические особенности

- Является членом Содружества Наций и Организации американских государств
- Страна получила независимость от Великобритании в 1981 году



# Программа гражданства Антигуа и Барбуда



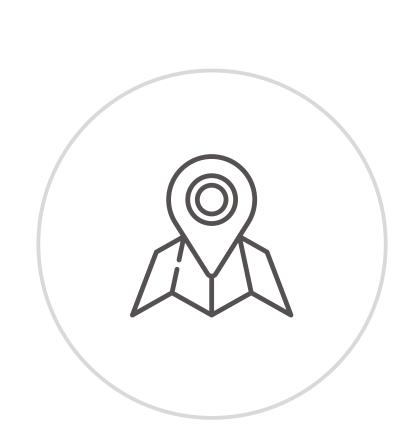
Гражданство для всей семьи на всю жизнь уже **через 5-6 месяцев** 



Процесс получения гражданства конфиденциален, Антигуа и Барбуда не сообщает другим странам о предоставлении гражданства инвесторам



Разрешено **двойное** гражданство

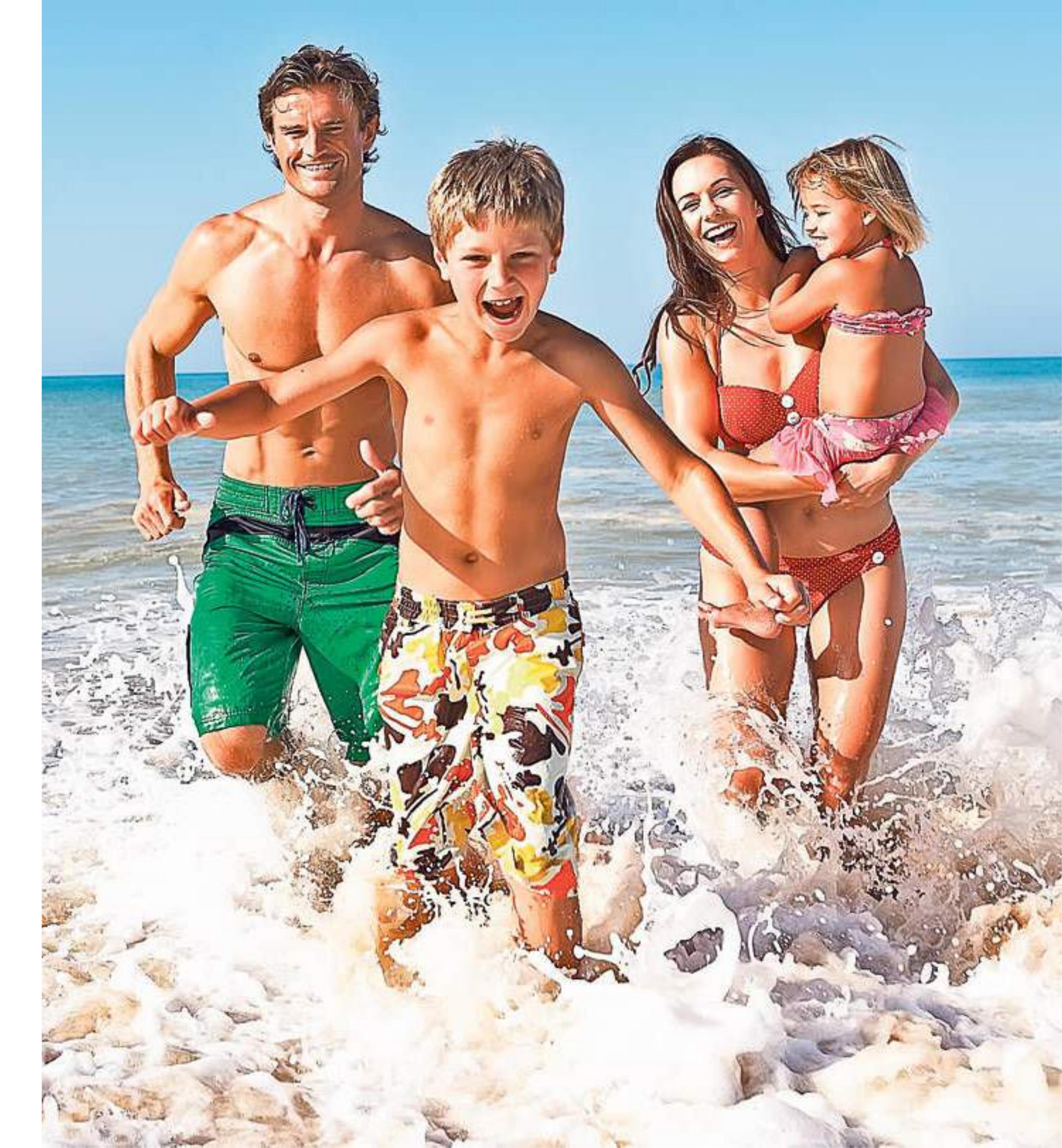


Нет требования<br/>по проживанию



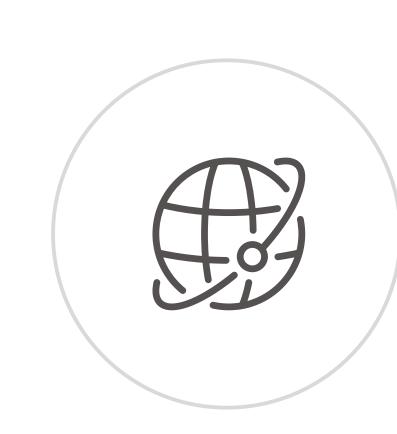
# Кто может получить гражданство

- Основной заявитель старше 18 лет, безупречная личная и деловая репутация, может подтвердить источник происхождения средств
- Супруг/а
- Дети до 30 лет
- Родители старше 55 лет
- Бездетные и не состоящие в браке **родные братья и сестры** главного заявителя или супруги
- Внуки

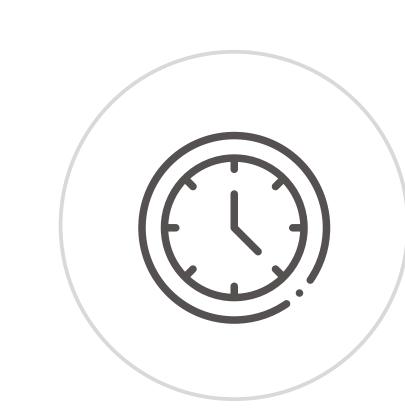


## ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДЫ

# Преимущества для инвесторов



**Безвизовый въезд в 150+ стран**, включая Великобританию, Европу, Сингапур и большую часть стран Содружества Наций



Скорость: оформление гражданства занимает около 6 месяцев



Оформление **долгосрочных туристических виз в США** – визы выдаются в любом открытом посольстве сразу на 10 лет



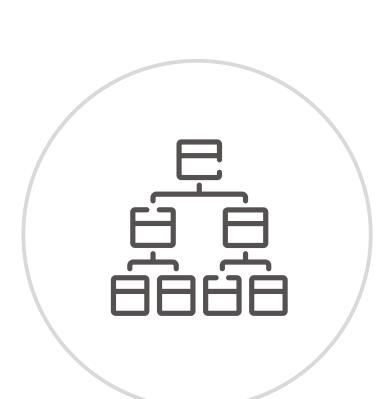
Благоприятная налоговая среда



Постоянный иммиграционный статус, пожизненное гражданство для инвестора и всей семьи



Заявители не обязаны проживать на Антигуа и Барбуда



Гражданство передается из поколения в поколения



Разнообразные инвестиционные возможности

## ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДЫ

# Способы получения гражданства Антигуа и Барбуды

Опция 1

Невозвратная дотация в Национальный Фонд Развития

OT \$ 100.000

Безвозмездный взнос в пользу государства – для 1 инвестора или семьи из 4 человек

Опция 2

Благотворительный взнос в **Фонд Университета Вест Индии** 

\$150.000

Невозвратный благотворительный платеж для семьи из 6х и более человек.

Опция 3

Инвестиции в недвижимость

\$200.000/\$400.000

Покупка недвижимости в долевую или полную собственность

Обязательный период удержания недвижимости - 5 лет

# В самом сердце Карибских островов

Антигуа и Барбуду можно с уверенностью назвать сердцем Карибских островов. Гостей со всего мира привлекают возможности для потрясающего пляжного отдыха: на Антигуа более 365 пляжей, по одному на каждый день года! Остров Барбуда был одним из любимых мест отдыха принцессы Дианы, сегодня Роберт Де Ниро строит здесь эксклюзивный курорт Nobu.

Антигуа – яхтенная столица региона. Здесь всю зиму швартуются грандиозные супер-яхты и проходят парусные регаты мирового уровня – Antigua Sailing Week, Classic Regatta, RORC Caribbean и другие.

Многие люди, особенно побывавшие на островах, ассоциируют острова Антигуа и Барбуду с подобием рая на земле. Окунувшись в шелест прибоя, безмятежность вод, понежившись на мягком песке, понимаешь, что так оно и есть.



## ПРОЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

# Moon Gate Antigua

- Бутик-отель в одной из самых красивых локаций острова Антигуа – на пляже Халф Мун Бэй на юго-востоке острова.
- По соседству с супер-эксклюзивным закрытым поселком Mill Reef Club.
- 42 номера в трех категориях, клубный дом и ресепшн, коктейль-бар, ресторан, бассейн, СПА, сувенирный магазин.
- Строительство началось летом 2021.





## ПРОЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

# Moon Gate Antigua

Инвестиция в номер в отеле позволяет принять участие в программе гражданства Антигуа и Барбуды

- \$250.000 Студия 50 кв.м
- \$400.000 Улучшенная студия с бассейном 60 кв.м
- \$600. 000 Односпальный апартамент с бассейном S 100 кв.м

- Оформление полного права собственности на юнит (title deed)
- Номер участвует в **rental pool** отеля и генерирует инвестору доход 2-4% годовых (прогноз)
- Возможность **перепродать** объект с сохранением гражданства через 5 лет
- Историческая капитализация недвижимости на Антигуа





## ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА АНТИГУА И БАРБУДА

# Инвестиция в Moon Gate Antigua

Общий объем инвестиций, включая регистрационные и государственные сборы, для семьи из 4 человек (без учета платы за оформление документов)

Стоимость юнита	\$250.000	Расходы на оформление права собственности 5%	\$ 10.000	
Правительственный сбор (семья из 4 человек)	\$30.000	Пошлина за Due Diligence (ребенок 12-17 лет) – \$ 2.000		
Правительственный сбор (каждый дополнительный иждивенец) – \$15.000		Пошлина за Due Diligence (ребенок 18-25 лет) - \$ 4.000		
Пошлина за due diligence (основной заявитель и супруг/а)	\$ 15.000	Паспортный сбор (за 4 членов семьи)	\$1.200	

# ИТОГО РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА: \$ 306.200

- Стоимость услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и может варьироваться в зависимости от количества иждивенцев
- Для сохранения гражданства, инвесторы должны удерживать свои оговоренные инвестиции в течение пяти лет

## ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА АНТИГУА И БАРБУДА

# Дотация в Национальный фонд развития

Общий объем инвестиций, включая регистрационные и государственные сборы, для семьи из 4 человек (без учета платы за оформление документов)

Размер дотации	\$ 100.000	Пошлина за Due Diligence (ребенок 0-11 лет)		
Правительственный сбор (семья из 4 человек)	\$30.000	Пошлина за Due Diligence (ребенок 12-17 лет)	\$ 2.000	
Правительственный сбор (каждый дополнительный иждивенец)	\$15.000	Пошлина за Due Diligence (ребенок 18-25 лет)	\$ 4.000	
Пошлина за Due Diligence (основной заявитель и супруг/а)	\$ 15.000	Паспортный сбор (за 4 членов семьи)	\$ 1.200	

# ИТОГО РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА: \$ 146.200

- Стоимость услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и может варьироваться в зависимости от количества иждивенцев
- Для сохранения гражданства, инвесторы должны удерживать свои оговоренные инвестиции в течение пяти лет

## ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА АНТИГУА И БАРБУДА

# Пожертвование в Фонд Университета Вест Индии

Общий объем инвестиций, включая регистрационные и государственные сборы, для семьи из 6 человек (без учета платы за оформление документов)

Размер пожертвования	\$ 150.000	Пошлина за Due Diligence (ребенок 0-11 лет)		
Правительственный сбор (семья из 6 человек)		Пошлина за Due Diligence (ребенок 12-17 лет)	\$ 2.000	
Правительственный сбор (каждый дополнительный иждивенец, после 6го человека)	\$ 15.000	Пошлина за Due Diligence (ребенок 18-25 лет)	\$ 4.000	
Пошлина за due diligence (основной заявитель и супруг/а)	\$ 15.000	Паспортный сбор (за 6 членов семьи)	\$ 1.800	

# ИТОГО РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА: \$ 174.800

Главный заявитель + супруга + 2 пожилых родителя + 2 детей до 12 лет

- Стоимость услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и может варьироваться в зависимости от количества иждивенцев
- Для сохранения гражданства, инвесторы должны удерживать свои оговоренные инвестиции в течение пяти лет

## ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДА

# Процедура оформления гражданства

### Шаг 1. Форма предварительного заявления

Инвестор подписывает договор на оказание юридических услуг с компанией Sotheby's International Realty и оплачивает стоимость юридических услуг.

### Шаг 2. Формы заявления и представление документов

Инвестор собирает необходимые документы и с помощью поставщика услуг заполняет необходимые бланки заявлений. Когда заявление готово к подаче, инвестор оплачивает стоимость процедуры проверки личности и 10% от государственного сбора за обработку заявления (в случае дотации в Национальный Фонд). Локальный агент на Антигуа подает заявление на рассмотрение в правительство.



## ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДА

# Процедура оформления гражданства

### Шаг 3. Оформление документов и оплата

Рассмотрение заявления занимает около 90-120 дней от даты подачи заявления. В течение 30 дней с момента утверждения заявления, инвестор совершает благотворительный взнос в Фонд Университета Вест Индии 150 000 долларов США или дотацию в размере 100 000 долларов США и доплачивает 90% размера государственного сбора за обработку заявления, а также паспортный сбор.

### Шаг 4. Получение паспортов

Отдел получения гражданства через инвестиции выдает свидетельство о гражданстве, а позднее и паспорт(а).

Обычно это занимает 3-4 недели.



### ГРАЖДАНСТВО АНТИГУА И БАРБУДА

# Необходимые документы

#### Документы основного заявителя

- Оригинал или нотариально заверенная копия справки о регистрации по месту жительства, выданная уполномоченным органом власти / счет за коммунальные услуги / заявление от признанного кредитного учреждения / счет-фактура, с указанием полного имени и адреса заявителя
- Нотариально заверенная копия свидетельства о браке / разводе
- Оригинал или нотариально заверенная копия документа подтверждающего финансовую независимость
- Оригинал выписки из банка за последние 12 месяцев
- Оригинал рекомендательного письма из банка
- Рекомендательные письма от работодателя или партнёра по бизнесу (адвокат, нотариус, аудитор)
- Подтверждение источника происхождения средства (трудовой договор, справка с места работы, свидетельство о регистрации, регистрационные данные, финансовый отчет компании)

## Каждый заявитель должен предоставить

- Нотариально заверенная копия паспорта (внутреннего и заграничного)
- Нотариально заверенная копия удостоверения личности: разрешение на проживание в иной стране
- Восемь идентичных цветных фотографий сделанных, в течение 6 месяцев до подачи заявления
- Нотариально заверенная копия свидетельства о рождении
- Нотариально заверенная копия свидетельства об образовании (среднее, высшее, дополнительное)
- Нотариально заверенная копия водительского удостоверения
- Оригинал справки об отсутствии судимостей для всех заявителей старше 16 лет (выдана в стране происхождения и в странах где заявитель проживал более 6 месяцев в течение 10 лет) полученная не позднее 3 месяцев до подачи заявления
- Нотариально заверенная копия военного билета
- Оригинал с результатами медицинского осмотра
- Оригинал справки с анализами на ВИЧ для всех заявителей старше 12 лет (полученная не позднее 3 месяцев до подачи заявления)
- Оригинал выписки с банковского счета за последние 3 месяца, с которого перечисляются средства
- Нотариально заверенная копия документа подтверждающего смену имени или фамилии
- Оригинал или нотариально заверенная копия документа подтверждающего финансовую независимость (для детей справка с места обучения / для зависимых родителей свидетельство о рождении)

# ПУТЕШЕСТВУЙТЕ БЕЗ ВИЗЫ

# Более чем 150 стран без необходимости получения визы

• Австрия	• Великобритания	• Доминика	• Коморские острова	• Мальдивы	• Саба	• Турция
• Албания	• Венгрия	• Доминиканская	• Южная Корея	• Мальта	• Сальвадор	• Уганда
• Ангилья	• Венесуэла	республика	• Косово	• Микронезия	• Самоа	• Украина
• Армения	• Виргинские острова	• Египет	• Коста-Рика	• Мозамбик	• Свазиленд	• Фиджи
• Аруба	• Восточный Тимор	• Замбия	• Куба	• Монсеррат	• Сейшельские	• Филиппины
• Багамские острова	• Гаити	• Зимбабве	• Кюрасао	• Непал	острова	• Финляндия
• Бангладеш	• Гайана	• Иордания	• Лаос	• Нидерланды	• Сен-Мартен	• Франция
• Барбадос	• Гамбия	• Иран	• Латвия	• Никарагуа	• Сент-Винсент	• Вест-Индия
• Белиз	• Гватемала	• Ирландия	• Лесото	• Ниуэ	• Сент-Китс и Невис	• Французская Гвиана
• Бельгия	• Гвинея-Бисау	• Исландия	• Ливан	• Новая Каледония	• Сент-Люсия	• Французская
• Бермудские острова	• Германия	• Испания	• Литва	• Норвегия	• Сингапур	Полинезия
• Болгария	• Гибралтар	• Италия	• Люксембург	• Острова Кука	• Синт-Эстатиус	• Хорватия
• Боливия	• Гондурас	• Кабо-Верде	• Маврикий	• Палау	• Словакия	• Чешская республика
• Бонайре	• Гонконг	• Каймановы острова	• Мавритания	• Панама	• Словения	• Чили
• Босния и	• Гренада	• Камбоджа	• Мадагаскар	• Перу	• Соломоновы Острова	• Швейцария
Герцеговина	• Греция	• Кения	• Макао	• Польша	• Суринам	• Швеция
• Ботсвана	• Грузия	• Кипр	• Македония	• Португалия	• Танзания	• Эквадор
• Бразилия	• Дания	• Кирибати	• Малави	• Реюнион	<ul> <li>Того</li> </ul>	• Эстония
• Бурунди	• Джибути	• Колумбия	• Малайзия	• Румыния	• Тринидад и Тобаго	• Ямайка
• Вануату					• Тунис	

# ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕЙ КОМПАНИИ

# Почему оформлять гражданство с Russia Sotheby's International Realty



Dream Team! В нашей команде - самые опытные эксперты по инвестиционной иммиграции и лучше юристы с огромным опытом и большим количеством успешных кейсов



Работаем с лучшими лицензированными агентами и адвокатами на Карибских островах, которые представляют интересы наших клиентов в правительствах



Департамент процессинга заявлений



Только **надежные застройщики** и проверенные проекты недвижимости



У каждого клиента есть **персональный менеджер**, который сопровождает Вас на всех этапах оформления второго гражданства



Строим **долгосрочные отношения с клиентами** и помогаем сделать второй паспорт настоящим инструментом международного образа жизни

The information contained in these materials is provided for informational purposes only. Taking into account possible changes in legislation, rules or regulatory requirements the information contained in these materials may have gaps or inaccuracies. Information does not constitute any legal, accounting, tax or other recommendation. Therefore, such information should not be used without prior consultation with accounting, tax, legal and other professional advisors.

We do our best to ensure that the information contained in the materials has been obtained from reliable sources. Russia Sotheby's International Realty is not responsible for any errors, omissions or for the results associated with the use of this information. All information contained in the materials is provided without guarantees of completeness or accuracy, and guarantees of results that can be achieved in connection with the use of this information, and without guarantee of any kind, whether express or implied. Russia Sotheby's International Realty, its affiliates, partners, agents or employees are not responsible for any decision or action based on this information, as well as for any consequences, including losses. In no event will Russia Sotheby's International Realty, its affiliates, or the partners, agents or employees thereof be liable to you or anyone else for any decision made or action taken in reliance on the information contained in the materials or for any special, incidental or consequential damages or losses.

All materials in this presentation are copyrighted, including design. It is forbidden to copy, distribute, including by copying to other sites and resources on the Internet, or any other use of information without the prior written consent of the copyright holder, Russia Sotheby's International Realty\*

\* Each Office is Independently Owned and Operated

Информация, содержащаяся в этих материалах, предоставляется исключительно в ознакомительных целях. Принимая во внимание возможные изменения в законодательстве, правилах или нормативных требованиях, информация, содержащаяся в этих материалах, может иметь пробелы или неточности. Информация не является юридической, бухгалтерской, налоговой или иной рекомендацией. Поэтому такая информация не должна использоваться без предварительной консультации с бухгалтерскими, налоговыми, юридическими и другими профессиональными консультантами.

Мы делаем все возможное, чтобы информация, содержащаяся в материалах, была получена из надежных источников. Russia Sotheby's International Realty не несет ответственности за какие-либо ошибки, упущения или результаты, связанные с использованием этой информации. Вся информация, содержащаяся в материалах, предоставляется без гарантий полноты или точности, а также без гарантий результатов, которые могут быть достигнуты в связи с использованием этой информации, и без каких-либо гарантий, явных или подразумеваемых. Russia Sotheby's International Realty, ее филиалы, партнеры, агенты или сотрудники не несут ответственности за какие-либо решения или действия, основанные на этой информации, а также за любые последствия, включая убытки.

Все материалы данной презентации являются объектами авторского права, в том числе дизайн. Запрещается копирование, распространение, в том числе путем копирования на другие сайты и ресурсы в сети Интернет, или любое иное использование информации без предварительного письменного согласия правообладателя, Russia Sotheby's International Realty\*

<sup>\*</sup> Каждый офис находится в независимом владении и управлении

