Доминика

ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННОГО ГРАЖДАНСТВА

Russia | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

ДОМИНИКА

Остров девственной природы

Прекрасный остров среди Малых Антильских островов Карибского моря. Он расположен к юго-востоку от Гваделупы и к северо-западу от Мартиники

754 **кв. км**

Площадь страны

74.000

Население

Экономика страны

- ВВП - 764 млн долларов США
- Валюта - Восточно-Карибский доллар с фиксированным курсом - 0,37 доллара США

Политические особенности

- Является членом Содружества Наций и Франкоязычного сообщества
- Страна получила независимость от Великобритании в 1978 году

ДОМИНИКА

Программа гражданства Доминики

Гражданство для всей семьи на всю жизнь уже через **5-6 месяцев**

Процесс получения гражданства **конфиденциален**, Доминика не сообщает другим странам о предоставлении гражданства инвесторам

Разрешено **двойное гражданство**

Возможность поменять имя и фамилию в паспорте Доминики

ДОМИНИКА

Кто может получить гражданство

- **Основной заявитель** – старше 18 лет , безупречная личная и деловая репутация, может подтвердить источник происхождения средств
- **Супруг/а**
- **Дети** до 30 лет
- **Родители** старше 55 лет
- Бездетные и не состоящие в браке **родные братья и сестры** главного заявителя или супруги 18-25 лет
- **Внуки**

Способы получения гражданства Доминики

Опция 1

Невозвратная дотация в Государственный Фонд

от $ 100.000

Безвозмездный взнос в пользу государства – для 1 инвестора, $175.000 для семьи из 4 человек

Опция 2

Инвестиции в недвижимость

$ 200.000 / $ 400.000

Покупка недвижимости в долевую или полную собственность

Обязательный период удержания недвижимости - 5 лет

ГРАЖДАНСТВО ДОМИНИКИ

Преимущества для инвесторов

Безвизовый въезд в 150+ стран, включая Великобританию, Европу, Сингапур и большую часть стран Содружества Наций

Скорость:
оформление гражданства занимает **около 6 месяцев**

Оформление **долгосрочных туристических виз в США** – визы выдаются в любом открытом посольстве сразу на 10 лет

Благоприятная налоговая среда

Постоянный иммиграционный статус, пожизненное гражданство **для инвестора и всей семьи**

Заявители не должны проживать на Доминике

Гражданство передается из поколения в поколение

Возможность оформления гражданства через инвестиции в брендовый отель

ДОМИНИКА

Остров девственной природы

Остров Доминика – одно из самых зеленых мест на планете Земля. Это «молодой» остров вулканического происхождения с уникальной геотермальной активностью!

Тропические леса Доминики, насыщенные многообразием флоры и фауны, занимают две трети территории острова. Многочисленные реки с пышной растительностью более 1200 видов вдоль берегов бурными потоками устремляются к океану, образуя сотни красивейших водопадов на своем пути.

Девственная красота водопадов, глубокие ущелья и каньоны из вулканических коренных пород, ярко окрашенные серные источники, мини-гейзеры и пузырящиеся грязевые водоемы, - все эти панорамные виды острова завораживают и выглядят настолько захватывающе, что заставляют затаить дыхание.

ПРИМЕР ПРОЕКТА

Cabrits Resort Kempinski

Cabrits Resort Kempinski - уединенный курортный комплекс, который занимает достойное место среди лучших в своем классе в Карибском бассейне.

Территория курорта окружена живописным национальным парком Кабритс, который широко известен своей природной красотой.

Курорт спроектирован таким образом, чтобы соблюсти природный баланс между морем и сушей и, в то же время, обеспечить гостям самый современный комфорт.

Kempinski, старейшая группа отелей класса люкс в Европе, стремится создать своим гостям все необходимые условия для незабываемого путешествия, дополняя их изысканной европейской атмосферой и ноу-хау, оставляя богатые и глубокие впечатления от каждого момента пребывания.

CABRITS RESORT KEMPINSKI

Преимущества для участников проекта

- Владение инвестиционной долей в роскошном курорте
- Ежегодный процентный доход с момента инвестиции
- Преимущества, связанные с гражданством Доминики
- Надежность инвестиции с гарантией международного разработчика и авторитетных партнеров
- Присвоение высшей категории участника Программы лояльности Kempinski, GHA Discovery

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА ДОМИНИКИ

Инвестиции в недвижимость Доминики

Общий объем инвестиций, включая регистрационные и государственные сборы, для семьи из 4 человек (без учета платы за оформление документов)

Стоимость доли	**$ 220.000**
Основные государственные пошлины за 4 заявителей	**$ 35.000**
Сбор за процедуру проверки Due Diligence	**$ 11.500**

Сбор за регистрацию доли	**$ 8.800**
Государственный сбор за обработку документов	**$ 1.000**
Сертификат о Принятии Гражданства (за 4 членов семьи)	**$ 1.000**

ИТОГО РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА: $ 277.300

- Стоимость услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и может варьироваться в зависимости от количества иждивенцев
- Лица на иждивении старше 16 лет оплачивают сбор за процедуру проверки Due Diligence
в размере 4,000 долларов США
- Для сохранения гражданства, инвесторы должны удерживать свои оговоренные инвестиции в течение трех лет.
- Последующий инвестор может использовать инвестиционный пай для подачи заявления на получение гражданства с наступлением пятой годовщины предоставления гражданства первоначальному инвестору

ГРАЖДАНСТВО ДОМИНИКИ

Процедура подачи заявления

Шаг 1. Договор на сопровождение и инвестирование

Инвестор подписывает форму заявления и представляет депозит в размере 22.000 долларов США в виде гарантии инвестиций в размере 220.000 долларов США и в качестве подтверждения своей заинтересованности.

Компания Sotheby's International Realty может помочь инвестору в выборе поставщика услуг для оформления заявления

Шаг 2. Оформление заявления и подача документов

Инвестор собирает необходимые документы и с помощью поставщика услуг заполняет необходимые бланки заявлений. Сборы за оформление документов и обязательные процедуры проверки должны быть оплачены вместе с заявлением непосредственно поставщику услуг. На этом этапе инвестор заключает договор купли-продажи

ГРАЖДАНСТВО ДОМИНИКИ

Процедура подачи заявления

Шаг 3. Рассмотрение заявления

Обработка заявления занимает около 90-120 дней. В течение 7 дней с момента утверждения заявления, инвестор оплачивает оставшуюся сумму в размере $ 198.000; государственные пошлины - $ 50.000 для основного заявителя и до 3 лиц на обеспечении, вносит оплату за регистрацию доли и оставшиеся платежи.

Sotheby's International Realty выдает инвестору свидетельство о праве собственности

Шаг 4. Завершение процесса и выдача документов

Сразу после получения инвестиции, застройщик выпускает документы о праве собственности. Правительство Сент-Китс и Невис выпускает Сертификат о Натурализации, который подписывает Премьер-министр страны. Далее выпускаются паспорта и направляются инвестору или в офис Russia Sotheby’s International Realty надежной курьерской почтой.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА ДОМИНИКИ

Инвестиции в Государственный Фонд Доминики

Общий объем инвестиций, включая регистрационные и государственные сборы, для семьи из 4 человек (без учета платы за оформление документов)

Размер дотации	**$ 175.000**
Государственная пошлина за подачу заявления	**$ 1.000**
Сбор за процедуру проверки Due Diligence	**$ 11.500**
Сертификат о Натурализации и сбор за выдачу паспорта	**$ 1.450**

ИТОГО РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА: $ 188.950

- Стоимость услуг представителя за оформление гражданства подлежат оплате для всех заявлений и может варьироваться в зависимости от количества иждивенцев
- Лица на иждивении старше 16 лет оплачивают сбор за процедуру проверки Due Diligence
в размере 4,000 долларов США
- Для сохранения гражданства, инвесторы должны удерживать свои оговоренные инвестиции в течение трех лет.
- Последующий инвестор может использовать инвестиционный пай для подачи заявления на получение гражданства с наступлением пятой годовщины предоставления гражданства первоначальному инвестору

Необходимые документы

Документы основного заявителя

- Подробное резюме
- Письмо на имя Почетного министра, ответственного за получение гражданства, с указанием причин(ы) для подачи заявления на гражданство Доминики
- Договор Купли-продажи
- Форма Заявления на резервирование
- Аффидевит обеспечения для лиц, находящихся на материальном обеспечении, в возрасте от 18 лет
  и старше (кроме супруги/а)
- Подтверждение адреса (Счет за коммунальные услуги)
- Доверенность

Каждый заявитель должен предоставить

- Форма D1: Для всех заявителей в возрасте старше 16 лет, Информационная карта «Disclosure Form», заполненная в двух экземплярах
- Форма заявления 12, заполненная в двух экземплярах и заверенная под присягой мировым судьей, комиссаром или нотариусом. Родители или опекун заявителей в возрасте до 18 лет подписывают Форму заявления 12 от имени несовершеннолетнего
- Форма D2: Для всех заявителей в возрасте старше 16 лет, оригиналы отпечатков пальцев.
- Родители или опекун заявителей в возрасте до 18 лет подписывают Форму D2 от имени несовершеннолетнего
- Для детей в возрасте от 12 до 15 лет, подтверждение родителями под присягой, что ребенок не имеет судимости
- Форма D3: Медицинская справка, заполненная сертифицированным практикующим врачом, результат анализа на ВИЧ-инфецию и результаты других анализов
- Заверенную копию паспорта/ов
- Заверенную копию идентификационной карты (если имеется)
- Заверенные свидетельства о браке или разводе, если потребуется
- Заверенные копии университетских дипломов / колледжа, если потребуется
- Для заявителей в возрасте от 18 до 25 лет, оригинал или заверенное нотариально письмо
- Если заявитель работает не по найму, заявитель должен предоставить сертификаты регистрации, торговую лицензию, сертификаты акций, если потребуется
- Для всех работающих заявителей, подробное письмо о роде занятий с указанием должности
- Оригинал профессионального поручительства от имени юриста либо аудитора. Поручитель должен быть знаком с бизнесом / занятием заявителя в течение по крайней мере трех лет
- Оригинал справки из международно признанного банка за последние двенадцать (12) месяцев, заверенной банком
- Восемь фотографий паспортного размера (на белом фоне), четыре из которых заверенные
- Две заверенные копии свидетельства о рождении
- Форма заявления на паспорт
- Для заявителей старше 18 лет, водительское удостоверение или аффидевит
- Акт о Присяге. Родители или опекун заявителей в возрасте до 18 лет подписывают Акт о Присяге от имени несовершеннолетнего

ПУТЕШЕСТВУЙТЕ БЕЗ ВИЗЫ

Более чем 130 стран без необходимости получения визы

- Австрия
- Ангилья
- Андорра
- Антигуа И Барбуда
- Аруба
- Багамы
- Барбадос
- Беларусь
- Белиз
- Бельгия
- Бермудские Острова
- Болгария
- Бонэйр
- Ботсвана
- Бразилия
- Брюнель
- Вануату
- Ватикан
- Великобритания
- Венгрия
- Венесуэла
- Гаити
- Гайана
- Гамбия
- Гваделупа
- Германия
- Гвинея-Биссау
- Гибралтар
- Гонконг
- Гренада
- Греция
- Грузия
- Дания
- Джерси
- Джибути
- Доминиканская Республика
- Замбия
- Израиль
- Индия
- Индонезия
- Ирландия
- Исландия
- Испания
- Италия
- Каймановы острова
- Катар
- Кения
- Кипр
- Колумбия
- Коморские острова
- Косово
- Коста-Рика
- Куба
- Кувейт
- Кюрасао
- Маврикий
- Малайзия
- Мальта
- Микронезия
- Монако
- Латвия
- Ле-Сент
- Лесото
- Литва
- Лихтенштейн
- Люксембург
- Макао
- Малави
- Намибия
- Нидерланды
- Никарагуа
- Норвегия
- Оман
- Острова Кука
- Остров Мэн
- Остров Св. Елены
- Панама
- Перу
- Польша
- Португалия
- Кабо-Верде
- Румыния Самоа
- Свазиленд
- Сейшелы
- Сен-Бартелеми
- Сингапур
- Сен-мартен
- Сент-Винсент и Гренадины
- Сент-Китс и Невис
- Сент-Люсия
- Сен-Мартен
- Синт-Эстатиус
- Словакия
- Словения
- Суринам
- Танзания
- Палестина
- Тринидад и Тобаго
- Уругвай
- Франция
- Фиджи
- Филиппины
- Финляндия
- Хорватия
- Швейцария
- Швеция
- Черногория
- Чехия
- Эквадор
- Эстония
- Южная Корея
- Ямайка
- Армения
- Бангладеш
- Бахрейн
- Боливия
- Бурунди
- Бутан
- Египет
- Зимбабве
- Иордания
- Камбоджа
- Лаос
- Мавритания
- Мадагаскар
- Мальдивы
- Мозамбик
- Непал
- Соломоновы острова
- Турция
- Украина

The information contained in these materials is provided for informational purposes only. Taking into account possible changes in legislation, rules or regulatory requirements the information contained in these materials may have gaps or inaccuracies. Information does not constitute any legal, accounting, tax or other recommendation. Therefore, such information should not be used without prior consultation with accounting, tax, legal and other professional advisors.

We do our best to ensure that the information contained in the materials has been obtained from reliable sources. Russia Sotheby's International Realty is not responsible for any errors, omissions or for the results associated with the use of this information. All information contained in the materials is provided without guarantees of completeness or accuracy, and guarantees of results that can be achieved in connection with the use of this information, and without guarantee of any kind, whether express or implied. Russia Sotheby's International Realty, its affiliates, partners, agents or employees are not responsible for any decision or action based on this information, as well as for any consequences, including losses. In no event will Russia Sotheby's International Realty, its affiliates, or the partners, agents or employees thereof be liable to you or anyone else for any decision made or action taken in reliance on the information contained in the materials or for any special, incidental or consequential damages or losses.

All materials in this presentation are copyrighted, including design. It is forbidden to copy, distribute, including by copying to other sites and resources on the Internet, or any other use of information without the prior written consent of the copyright holder, Russia Sotheby's International Realty*

*** Each Office is Independently Owned and Operated**

Информация, содержащаяся в этих материалах, предоставляется исключительно в ознакомительных целях. Принимая во внимание возможные изменения в законодательстве, правилах или нормативных требованиях, информация, содержащаяся в этих материалах, может иметь пробелы или неточности. Информация не является юридической, бухгалтерской, налоговой или иной рекомендацией. Поэтому такая информация не должна использоваться без предварительной консультации с бухгалтерскими, налоговыми, юридическими и другими профессиональными консультантами.

Мы делаем все возможное, чтобы информация, содержащаяся в материалах, была получена из надежных источников. Russia Sotheby's International Realty не несет ответственности за какие-либо ошибки, упущения или результаты, связанные с использованием этой информации. Вся информация, содержащаяся в материалах, предоставляется без гарантий полноты или точности, а также без гарантий результатов, которые могут быть достигнуты в связи с использованием этой информации, и без каких-либо гарантий, явных или подразумеваемых. Russia Sotheby's International Realty, ее филиалы, партнеры, агенты или сотрудники не несут ответственности за какие-либо решения или действия, основанные на этой информации, а также за любые последствия, включая убытки.

Все материалы данной презентации являются объектами авторского права, в том числе дизайн. Запрещается копирование, распространение, в том числе путем копирования на другие сайты и ресурсы в сети Интернет, или любое иное использование информации без предварительного письменного согласия правообладателя, Russia Sotheby's International Realty*

*** Каждый офис находится в независимом владении и управлении**

Russia

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

+7 (495) 215-5005
info@sothebys-realty.ru

Москва, 1-й Колобовский переулок, 17с1
+7 (495) 374-6757
sothebys-realty.ru