



# Программы инвестиционного гражданства и резидентства

Russia | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



## Особенности правового статуса

### ГРАЖДАНСТВО

#### Второе гражданство

- Подданство другого государства при отсутствии международных соглашений между правительствами стран
- Российское законодательство не запрещает приобретать второе гражданство

 Гражданин должен выполнять правовые обязанности обеих стран

### РЕЗИДЕНТСТВО

#### ВНЖ

- Официальное разрешение на проживание в стране иностранному гражданину или лицу без гражданства в течение определенного срока
- Как правило выдается на 1 год с правом продления

 Временный вид на жительство считается первоначальным этапом на пути иммиграции

#### ПМЖ

- Постоянный вид на жительство, которое иностранец вправе получить после нахождения на территории страны в течение определенного срока
- Обычно после 5 - 10 лет в статусе ВНЖ

 Иностранный гражданин с этим статусом обладает теми же правами, что и граждане, за исключением избирательных прав





# Гражданство Гренады

Через инвестиции

от **150.000** USD

Минимальный  
размер инвестиций

от **12-18** месяцев

Сроки  
рассмотрения

## Преимущества

- Безвизовый режим с Шенгенской зоной, Великобританией, Китаем, Россией и еще 140+ странами
- Процесс получения гражданства является конфиденциальным
- Нет требования по проживанию
- Выход на бизнес-визу E-2 (США)

## Участники программы

- Супруг/а
- Дети в возрасте до 30 лет
- Родители заявителя и / или супруги/а
- Бездетные и не состоящие в браке родные братья и сестры заявителя или супруги/а старше 18 лет
- Гражданство передается по наследству

## Способы получения

1

Безвозмездный взнос  
в государственный фонд

**150.000** USD

На 1 инвестора

- \$ **200.000** на семью из 4 человек (супруги и 2 детей до 18 лет)

2

Инвестиции в одобренные проекты  
недвижимости

**220.000 | 700.000** USD

- Долевое участие в отельном бизнесе \$ **220.000** или приобретение недвижимости от \$ **700.000**
- Минимальный срок владения активом 5 лет





# Гражданство Турции

Через инвестиции

от **400.000** USD

Минимальный  
размер инвестиций

от **6** месяцев

Сроки  
рассмотрения

## Преимущества

- Конфиденциальность
- Безвизовый режим со 100+ странами мира, включая Гонконг, Таиланд, Бразилию, Японию
- Мультивиза Шенген на 5 лет
- Выход на бизнес-визу E-2 (США)
- Возможность открыть банковский счет

## Участники программы

- Супруг/а
- Дети до 18 лет

## Способ получения

1

Гражданство за инвестиции  
в недвижимость

**400.000** USD

Жилая или коммерческая недвижимость

- Минимальный срок владения активом 3 года





## Гражданство Вануату

Через инвестиции

от **150.000** USD

Минимальный  
размер инвестиций

от **5** месяцев

Сроки  
рассмотрения

### Преимущества

- Конфиденциальность
- Безвизовый въезд в 100+ стран, включая, Великобританию (безвизовый доступ в ЕС временно приостановлен)
- Нет требования по проживанию
- Нет налога на доход, богатство и наследство

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети в возрасте до 25 лет
- Родители главного заявителя и / или супруги/а от 50 лет и старше
- Гражданство передается по наследству

### Способ получения

1

Безвозмездный взнос  
в государственный фонд

**130.000** USD

на 1 инвестора

- \$ 150.000 на семейную пару
- \$ 165.000 на семью из трех человек с ребенком до 18 лет
- \$ 180.000 на семью из 4 человек (супруги и 2 детей до 18 лет)





# ВНЖ и Green Card США

Через инвестиции

от 800.000 USD

Минимальный  
размер инвестиций

от 24 месяцев

Сроки  
рассмотрения

## Преимущества

- Возможность переезда в США на момент совершения инвестиции и оформления временного статуса с правом жить и работать в США до получения грин-карты
- Возможность получения на более выгодных условиях ипотеки и кредитов
- Значительные скидки на обучение в государственных университетах - в 3-4 раза дешевле, чем для нерезидентов
- Возможность получать медицинское обслуживание, социальные пособия, страхование, наравне с гражданами США

## Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года

## Право работать по найму в стране

- Да

## Выход на гражданство

- Требуется проживание в США 5 лет для получения гражданства

## Способы получения

1

Инвестиции в зоне повышенной безработицы. TEA PROJECT

800.000 USD

2

Инвестиции вне зоны повышенной безработицы. NON-TEA PROJECT

1.050.000 USD





## ВНЖ Греции

### Цифровые кочевники

от **16.000** EURO

Юридическое  
сопровождение

от **2** МЕСЯЦЕВ

Сроки  
рассмотрения

### Преимущества

- Безвизовый доступ в страны Шенгена
- Возможность жить в Греции в течение всего срока действия ВНЖ (2 года)
- Резидентство для всей семьи

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети до 18 лет

### Право работать по найму в стране

- Нет

### Требования к заявителю

- Действующая виза типа C
- Трудовой договор с оплатой труда в размере 3.500 EURO в месяц (по курсу 110 руб. за евро) +20% на супругу и 15% на каждого ребенка
- Наличие места жительства (покупка / аренда)
- Требуется проживание в стране для продления ВНЖ

### Юридическое сопровождение, включая госпошлины и медицинскую страховку

**16.000** EURO

- Юридическое сопровождение на семью до 3 человек + 2.611 EURO за каждого дополнительного ребенка
- Полное сопровождение в РФ и в Греции





# ВНЖ Португалии

Golden Visa

от **280.000** EURO

Инвестиции  
в недвижимость

от **9** МЕСЯЦЕВ

Сроки  
рассмотрения

## Преимущества

- Безвизовый доступ в страны Шенгена
- Возможность жить и работать в Португалии
- Резидентство для всей семьи
- Минимальный срок пребывания в стране
- Возможность на получения постоянного резидентства (ПМЖ) или гражданства через 5 лет

## Особенности

- Инвестиционно привлекательный рынок недвижимости
- Программа предлагает получение ВНЖ на 2 года с дальнейшим продлением
- Возможность получения постоянного резидентства (ПМЖ) и гражданства

## Способы получения

**1** от **280.000** EURO

280.000 EURO - Инвестиции в недвижимость на малонаселенной территории  
отельного назначения  
350.000 EURO - Инвестиции в недвижимость, построенную более 30 лет назад  
отельного назначения  
500.000 EURO – Инвестиции в любую коммерческую недвижимость или  
отельного назначения в любой локации / в любую жилую недвижимость в  
малонаселенной локации или островов Мадейра и Азоры

**2** **1.000.000** EURO

Инвестиции  
в акции и доли компаний

**3** **10 РАБОЧИХ МЕСТ**

Создание  
рабочих мест





## ВНЖ Испании

Golden Visa

от **500.000** EURO

**3 - 4** МЕСЯЦА

Инвестиции  
в недвижимость

Сроки прохождения  
всех процедур

### Преимущества

- Возможность проживания в Испании и безвизовый въезд в страны Шенгена
- Члены семьи могут претендовать на такой же статус
- Нет требования по проживанию в стране

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года

### Право работать по найму в стране

- Да

### Способы получения

1

**500.000** EURO

Инвестиции  
в недвижимость





## ВНЖ Испании

На основании финансовой независимости

от **15.500** EURO

**4 - 6** месяцев

Юридическое  
сопровождение

Сроки  
рассмотрения

### Преимущества

- Возможность круглогодичного проживания и уверенность в доступе в страну при закрытых границах
- Возможность передвижения по всем странам ЕС
- Безвизовый въезд в страны Шенгенского соглашения
- Доступ к европейской медицине и образованию
- Возможность получения европейского гражданства

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года

### Право работать по найму в стране

- Нет

### Требования к заявителю

- **Счет за пределами РФ и наличие на нем средств**
- Наличие места жительства (покупка / аренда)
- Средства для проживания (от 28.000 EURO на заявителя и по 7.000 EURO на каждого члена семьи)
- Легальные источники дохода
- Отсутствие судимостей и задолженностей в Испании
- Требуется проживание в стране для продления ВНЖ

### Юридическое сопровождение

**15.500** EURO

- Юридическое сопровождение на семью до 3 человек + 800 EURO за каждого последующего
- Полное сопровождение на территории РФ и в Испании





## ВНЖ Италии

**Residenza Elettiva**

от **15.500** EURO

**4 - 6** месяцев

Юридическое  
сопровождение

Сроки  
рассмотрения

### Преимущества

- Возможность круглогодичного проживания и уверенность в доступе в страну при закрытых границах
- Возможность передвижения по всем странам ЕС
- Безвизовый въезд в страны Шенгенского соглашения
- Доступ к европейской медицине и образованию
- Возможность получения европейского гражданства

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года
- Родители основного заявителя

### Право работать по найму в стране

- Нет

### Требования к заявителю

- Наличие места жительства (покупка от 500.000 EURO / аренда от 1.500 EURO / месяц)
- Наличие пассивного дохода - от 45.000 EURO на семью из 3 человек
- Легальные, пассивные источники дохода
- Отсутствие судимостей и задолженностей
- По закону - проживание в стране для продления ВНЖ, фактически - продлевают без проживания

### Юридическое сопровождение

**15.500** EURO

- Юридическое сопровождение на 1 человека + 2.500 EURO за каждого члена семьи
- Полное сопровождение на территории РФ и в Италии





## ПМЖ Кипра

Через инвестиции

от **300.000** EURO

**3 – 6** МЕСЯЦЕВ

Минимальный  
размер инвестиций

Сроки  
рассмотрения

### Преимущества

- Возможность постоянного проживания на Кипре без ограничений
- Отсутствие требований по проживанию
- Возможность подачи документов на гражданство после 7 лет непрерывного проживания на Кипре
- Организация всего процесса дистанционно
- Ожидание вступления Кипра в зону Шенгена

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года
- Финансово зависимые родители - пенсионеры

### Право работать по найму в стране

- Нет

### Способы получения

1

Возможные варианты инвестирования для получения ПМЖ

**300.000** EURO

- Инвестиции в недвижимость нового строительства одного или нескольких застройщиков + НДС
- Инвестиции в нежилую недвижимость, включая офисы, магазины и отели
- Приобретение доли в Кипрской компании
- Приобретение доли в Кипрских инвестиционных фондах, включая AIF, AIFLNP, RAIF





## ВНЖ ОАЭ

Через инвестиции

от **180.000 USD**

Минимальный  
размер инвестиций

до **2** месяцев

Сроки прохождения всех  
процедур

### Преимущества

- Проживание на территории ОАЭ без ограничений
- Возможность открытия банковских счетов в ОАЭ
- 0% налогообложение на доходы и дивиденды
- Упрощенные возможности получения иммиграционного статуса в других странах ЕС
- Получение туристических виз в Великобританию, США, страны Шенгена, и визы D Франции, Италии, Испании при открытии счёта в ОАЭ

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети до 18 лет
- Родители

### Право работать по найму в стране

- Нет

### Способы получения

1 **545.000 USD**

Дубай, Абу-Даби, Рас-аль-Хайма. 545.000 USD – **ВНЖ на 10 лет без обязательного min срока пребывания.** Инвестиции в жилую недвижимость

2 **180.000 USD**

Рас-аль-Хайма  
180.000 USD – ВНЖ на 12 лет. Инвестиции в жилую недвижимость

3 **545.000 USD**

Абу-Даби  
545.000 USD – ВНЖ на 10 лет. Инвестиции в жилую недвижимость

4 **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
РАСЧЕТ**

ВНЖ ОАЭ при инвестиции в собственную компанию (Учреждение компании: Free Zone, Mainland: Абу-Даби, Дубай, Рас-аль-Хайма, Шаржа)





# Виза Таиланда

Через инвестиции

от **270.000 USD**

Минимальный  
размер инвестиций

**2 - 3** месяца

Сроки прохождения  
всех процедур

## Преимущества

- Возможность диверсификации бюджета
- Возможность круглогодичного проживания в стране и отсутствие требований по проживанию
- Право на получение ПМЖ в Таиланде (после 3 лет проживания)
- Возможность подать заявку на тайское гражданство через 5 лет проживания в статусе ПМЖ
- Нет необходимости доказывать происхождение средств
- Возможность получить визу в страны ЕС и США находясь в Таиланде

## Участники программы

- Супруг/а
- Дети (в том числе приемные) не вступившие в брак, живущие с инвестором одной семьей, не старше 20 лет (кроме случаев болезни / инвалидности с требованием постоянного ухода)
- Родители инвестора

## Право работать по найму в стране

- Облегченная процедура получения разрешения

## Способ получения

1

Инвестиции  
в недвижимость

от **270.000 USD**

- В один или несколько объектов независимо от расположения





## ВНЖ Австрии

По финансовой независимости

от **100.000** EURO

Минимальный  
размер инвестиций

**3 - 4** месяца

Сроки  
рассмотрения

### Преимущества

- Безвизовый въезд во все страны Шенгенской зоны.
- Возможность переезда и проживания в Австрии - стране с высочайшим уровнем жизни.
- Перспектива получения ПМЖ через 5 лет проживания (приобретение почти всех прав как у граждан ЕС, вкл. право на работу)
- Оформление без необходимости инвестирования крупных сумм

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети до 18 лет (или до 24 при обучении в ВУЗе)

### Право работать по найму в стране

- Опция 1. Только после получения ПМЖ
- Опция 2. Только работа в своей компании. Без ограничений после получения ПМЖ

### Способы получения

1

ВНЖ через подтверждение средств

**100.000** EURO

- Предоставить подтверждение наличия на банковском счёте
- Требуется проживание для продления визы

2

ВНЖ через открытие и развитие своего бизнеса в Австрии

**100.000** EURO

- Инвестировать в открытие и развитие своего бизнеса в Австрии
- Требуется проживание для продления визы





## Старт-ап виза Канады

### Инвестиции в старт-ап

**200.000 USD**

Минимальный  
размер инвестиций

**3 - 4** месяца

Сроки переезда  
в Канаду

### Преимущества

- Страна с высоким уровнем жизни и возможностями для развития бизнеса
- Поддержка со стороны аккредитованных организаций по ведению бизнеса до 16 месяцев
- ПМЖ остаётся у заявителя даже в случае невыполнения бизнес-плана
- Возможность получить гражданство Канады через 5 лет проживания
- Jus Soli - дети рождённые в Канаде автоматически получают гражданство Канады

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети до 21 года (включительно)
- После получения ПМЖ есть возможность перевезти родителей (при наличии дохода)

### Право работать по найму в стране

- Работа в собственной компании – стартапе
- Супруг / а - без ограничений после получения ПМЖ

### Способ получения

1

Инвестирование в существующий старт-ап, включая все расходы и государственной пошлины для всей семьи или релокация собственного старт-апа с готовым бизнес-планом

**200.000 USD**

- Переезд через 3-4 месяца с даты подачи заявки. ПМЖ в течение 16 месяцев с даты подачи заявки





## ВНЖ Грузии

Через инвестиции

от **100.000** USD

Минимальный  
размер инвестиций

**2 - 3** месяца

Сроки прохождения  
всех процедур

### Преимущества

- При наличии ВНЖ не нужно пересекать границу, чтобы обнулить срок пребывания в стране (не более 360 дней в год)
- Получить визу в страны Шенгенской зоны и Великобританию можно прямо в Грузии
- Разрешение на постоянное проживание спустя 10 лет владения временным ВНЖ
- Возможность оформления сделки без поездки
- Дополнительный инструмент для подтверждения налогового резидентства
- Возможности открытия бизнеса в Грузии

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети в возрасте до 18 лет

### Право работать по найму в стране

- Нет

### Способ получения

1

ВНЖ на 1 год  
через инвестиции в жилую недвижимость

**100.000** USD





## ВНЖ Панамы

Через инвестиции

от 300.000 USD

Минимальный  
размер инвестиций

60.000 USD

Юридическое  
сопровождение

1 - 2 месяца

Сроки  
рассмотрения

### Преимущества

- Возможность постоянного проживания в Панаме без ограничений
- Требований по проживанию в стране: 7 дней в году
- ПМЖ после 3 лет статуса временного резидента, подача на гражданство через 5 лет статуса ПМЖ
- Возможность организации всего процесса за 1 посещение на 2-4 недели

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года
- Финансово зависимые родители - пенсионеры

### Право работать по найму в стране

- Да

### Способы получения

1

Инвестиции  
в недвижимость

300.000 USD

- Инвестиции на 5 лет в недвижимость или девелоперские проекты одного или нескольких застройщиков
- Инвестиции в нежилую недвижимость, включая офисы, магазины и отели
- Юридическое сопровождение от 50.000 USD

2

Размещение на депозите /  
инвестиции в ценные бумаги

500.000 или 750.000 USD

- Вложение от 500.000 USD на 5 лет в ценные бумаги Панамы или Фонд тропических лесов
- Размещение от 750.000 USD на депозите на 5 лет, ставки от 2-5% в USD - 100% возвратная инвестиция





# ВНЖ | ПМЖ | Гражданство Мексики

Через инвестиции

от **137.000** USD

**3 - 5** месяцев

Минимальный  
размер инвестиций

Сроки  
рассмотрения

## Преимущества ВНЖ | ПМЖ

- Возможность постоянного проживания в Мексике
- Открытие счетов в банках / открытие трастов
- Гражданство через 5 лет непрерывного ПМЖ

## Преимущества гражданства

- Безвизовый режим со 159 странами, в т.ч. Шенгенской зоной, Японией и Новой Зеландией
- 10-летняя Виза в США и доступ к E-2 Визе
- Гражданство Испании за 1 год для граждан Мексики

## Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года
- Финансово зависимые родители - пенсионеры

## Право работать по найму в стране

- Да, с 30 дня после получения статуса ВНЖ

## Способы получения

1

**200.000** USD

Инвестиции в недвижимость / проекты одного или нескольких застройщиков  
15 000 USD - юридическое сопровождение

2

**137.000** USD

Инвестиции в мексиканские компании и создание  
не менее 4 рабочих мест для резидентов

3

**2.000** USD

ВНЖ по Финансовой независимости без права на работу и открытия компаний – мин.  
доход от **2.000** USD в месяц / **34.000** USD накопления на счету





## ВНЖ и гражданство Коста-Рики

Через инвестиции

от **150.000 USD**

Минимальный  
размер инвестиций

**6 - 9** месяцев

Сроки  
рассмотрения

### Преимущества ВНЖ | ПМЖ

- Возможность постоянного проживания
- Открытие счетов в банках / открытие трастов
- Гражданство через 4 года непрерывного ПМЖ

### Преимущества гражданства

- Безвизовый режим со 150 странами, в т.ч. Шенгенской зоной, Великобританией, Японией
- 10 летняя Виза B1/B2 в США и доступ к E-2 Визе
- Гражданство Испании для граждан страны за 1,5 года

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года
- Родители инвестора

### Право работать по найму в стране

- Да, как фрилансер с момента получения статуса ВНЖ

### Способы получения

1

**150.000 USD**

Инвестиции в недвижимое и / или движимое имущество.  
От 12 000 USD - юридическое сопровождение

2

**150.000 USD**

Инвестиции в недвижимость для бизнеса / акции и ценные бумаги / девелоперские проекты

3

**100.000 USD**

Инвестиции в проекты лесного фонда Коста - Рики  
Невозвратная инвестиция





# ВНЖ | ПМЖ | Гражданство Аргентины

Через инвестиции

от 100.000 USD

2 - 3 месяца

Минимальный  
размер инвестиций

Сроки  
рассмотрения

## Преимущества ВНЖ | ПМЖ

- Возможность постоянного проживания
- Открытие счетов в банках / ведение бизнеса
- ПМЖ через 3 года постоянного ВНЖ и гражданство через 2 года непрерывного с ПМЖ

## Преимущества гражданства

- Безвизовый режим со 170 странами, в т.ч. Шенгенской зоной, Великобританией
- 10 летняя Виза B1\B2 в США и доступ к E-2 визе
- Гражданство ребенку при рождении в Аргентине и гражданство для родителям через 6 - 9 месяцев

## Участники программы

- Супруг/а
- Дети на иждивении до 21 года
- Финансово зависимые родители - пенсионеры

## Право работать по найму в стране

- Да, Как фрилансер с момента получения статуса ВНЖ

## Способы получения

1 100.000 USD

Инвестиции в местные компании или создание нового бизнеса  
12.000 USD - юридическое сопровождение

2 2.000 USD

ВНЖ по Финансовой независимости  
мин. доход на 1 заявителя от 2.000 USD в месяц



The information contained in these materials is provided for informational purposes only. Taking into account possible changes in legislation, rules or regulatory requirements the information contained in these materials may have gaps or inaccuracies. Information does not constitute any legal, accounting, tax or other recommendation. Therefore, such information should not be used without prior consultation with accounting, tax, legal and other professional advisors.

We do our best to ensure that the information contained in the materials has been obtained from reliable sources. Russia Sotheby’s International Realty is not responsible for any errors, omissions or for the results associated with the use of this information. All information contained in the materials is provided without guarantees of completeness or accuracy, and guarantees of results that can be achieved in connection with the use of this information, and without guarantee of any kind, whether express or implied. Russia Sotheby’s International Realty, its affiliates, partners, agents or employees are not responsible for any decision or action based on this information, as well as for any consequences, including losses. In no event will Russia Sotheby’s International Realty, its affiliates, or the partners, agents or employees thereof be liable to you or anyone else for any decision made or action taken in reliance on the information contained in the materials or for any special, incidental or consequential damages or losses.

All materials in this presentation are copyrighted, including design. It is forbidden to copy, distribute, including by copying to other sites and resources on the Internet, or any other use of information without the prior written consent of the copyright holder, Russia Sotheby’s International Realty\*

**\* Each Office is Independently Owned and Operated**

Информация, содержащаяся в этих материалах, предоставляется исключительно в ознакомительных целях. Принимая во внимание возможные изменения в законодательстве, правилах или нормативных требованиях, информация, содержащаяся в этих материалах, может иметь пробелы или неточности. Информация не является юридической, бухгалтерской, налоговой или иной рекомендацией. Поэтому такая информация не должна использоваться без предварительной консультации с бухгалтерскими, налоговыми, юридическими и другими профессиональными консультантами.

Мы делаем все возможное, чтобы информация, содержащаяся в материалах, была получена из надежных источников. Russia Sotheby’s International Realty не несет ответственности за какие-либо ошибки, упущения или результаты, связанные с использованием этой информации. Вся информация, содержащаяся в материалах, предоставляется без гарантий полноты или точности, а также без гарантий результатов, которые могут быть достигнуты в связи с использованием этой информации, и без каких-либо гарантий, явных или подразумеваемых. Russia Sotheby’s International Realty, ее филиалы, партнеры, агенты или сотрудники не несут ответственности за какие-либо решения или действия, основанные на этой информации, а также за любые последствия, включая убытки.

Все материалы данной презентации являются объектами авторского права, в том числе дизайн. Запрещается копирование, распространение, в том числе путем копирования на другие сайты и ресурсы в сети Интернет, или любое иное использование информации без предварительного письменного согласия правообладателя, Russia Sotheby’s International Realty\*

**\* Каждый офис находится в независимом владении и управлении**





# Russia | Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

+7 (495) 215-5005  
info@sothebys-realty.ru

Москва, 1-й Колобовский переулок, 17с1  
+7 (495) 374-6757  
sothebys-realty.ru